

Kalkylexempel tomtpriser friliggande Hardemoutveckling 2010-06-01

P-A Mårstad 0707 705605

Delpost	Exempel	SEK, ex
Tomtpris	Jfr Skogsglántan 1 , nv Kumla liten 850 kvm, trängre läge medel 900 kvm ytterläge stor 170 kvm ytterläge	130000 150000 195000
VA	Skogsglántan Avlopp enl kommunen, servitut Vattenbrunn Pump hydrofor etc Dagvatten (servitut) Del i dikningsföretag 1-2 %	100000 60000 20000 20000 10000
EI	Skogsglántan Mårsta 3:3, Eon-an Slut elfirma skåp, inkoppling etc	16250 27000 5000
Bredband	Skogsglántan anslutn Normalt Kumla Skyberga vid kabel Mårsta Kumla stadsnätoff Hallsberg Scanova månadsavgift	18000 24000 23495 29495 9000 400-600
Avstyckning	Lantmäteriet Mårsta 3:3 3426 kvm	17555
Servitut	belastar fastigh till förmån för fastigh avser t ex vatten , avlopp, väg etc i kontrakt eller avstyckn-förrättn	0
Väganslutning	ev nyanläggning del i vsmfh någon % eller 2 ex Mårsta 3:3 2,19 % i Berga vsmfh	0
Telefon, ADSL	beror av läge månadskostnad	
Uppvärmning	värmepump berg eller mark borra eller gräva	30000
Mäkling	exempel 15-25 000	20000
Förhandsprövning		
Bygglov		
Reavinstskatt	27% på vinst exkl avst,mäkl o ingång	
Totalt fetstilla		308050
	Jfr stor tomt Skogsglántan	329000