



P-A Mårstad 2010-06-01



Minnesanteckning vid öppet möte med Hardemoutvecklingsgruppen 1 juni 2010,

Del 1: Diskussion med några av markägarna som kan tänka sig sälja friliggande tomter 2010 om priser, mäklarval etc.

Del 2: Utvecklingsgruppen

Plats: Hardemo bygdegård, övervåningen

Närvarande: från utvecklingsgruppen, Mikael, P-A, Ingver och Marie, övriga förhindrade. Ingver O bjöd på kaffe.

Markägare: Jan Harring, Lars-Gunnar Lannhard, Per-Olov Axelsson, Marja o Per-Håkan Andersson, Hans Johnsson, P-A Mårstad, några förhindrade

1 Utvecklingsgruppen redovisade tänkta tomter 2010 och berättade om visningen för mäklarfirmorna SWEDBANK Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling. Båda firmorna verkar intresserade men har något olika upplägg i sina förslag. SWEDBANK tar högre mäklingsavgift men gör en större del av försäljningsjobbet. Svensk Fastighetsförmedling har lägre mäklingsavgift men vill att markägare och utv-gruppen gör större del av jobbet.

Exempel på priser för olika delar av en tomtaffär gick igenom, se bilaga ”Tomtkalkylex”. Diskuterades olika sätt att göra tomterna intressanta och hitta rätt kunder som vill bo på landet.

Beslöts att förhandla vidare med en av mäklarfirmorna om försäljningsavtal fram till årsskiftet 2010-2011. P-a och Ingver representerar Hardemoutveckling. Beslöts att de i första hand förhandlar med SWEDBANK Fastighetsbyrå. Ev ett nytt möte med markägare och mäklare senare.

2 Bredbandsfiber diskuterades men ingen ville själv ta på sig ett ansvar för att förverkliga det på ett billigt sätt just nu. GCHH-sträckningen diskuterades, fortsättning GC till Stenebrunn och Hallsberg.

Utvecklingsgruppens nästa möte bestämdes till tisdag 29 juni kl 19 hos P-A Mårstad. Då förbereds slutredovisning av LEADER-förstudien som skall vara klar sista juli.

P-A fick delegation på att göra skriftligt samrådssvar ang Kumla 25000 översiktsplan före 9 juni.