

Hej Hardemoutvecklare!

Vill börja med att tacka för rundturen i fina Hardemo, vilket engagemang det finns i bygden! Dock ser vi vissa svårigheter i att ha så många uppdragsgivare där varje tomt ännu är så "ofärdig" gällande avstyckning, servitut, väg, el, avlopp och vatten. Så därför har vi efter noga funderande kommit fram till att presentera vårt upplägg inför försäljning av tomterna på följande sätt:

Vi skriver ett förmedlingsavtal med var och en av markägarna, tar från dem in så mycket info som möjligt om varje tänkta tomt. Vi marknadsför då tomterna på lämpligt sätt på Hemnet, vår egen hemsida och i vårt skyltfönster samt i våra vardagliga kontakter med spekulanter. Vi markerar in alla tomter (ungefärligt) på en och samma karta samt skyltar upp vid tomterna. Då intresse visas för någon tomt så förmedlar vi kontaktuppgifter till respektive markägare som själv får förhandla med kunden om läge, storlek på tomt, pris, servitut, vägar, avstyckningskostnad osv. När dessa två parter är överens och ALLA frågor utredda så upprättar vi ett köpekontrakt.

Markägarna gemensamt eller utvecklingsgruppen står för eventuella tidningsannonser, där kan vi dock boka dessa så ni får våra rabatter som för er del kommer göra stor skillnad på priset. Är ni intresserade av ett informationsmöte så tycker vi ni ska ha det i Hardemo i lämplig lokal, detta kan ju lämpligen också annonseras i så fall. Vill ni så kan vi gärna medverka vid detta möte. Annonspriset är naturligtvis beroende på storlek, men en normalruta för våra objekt kostar ca 4 000 kr. Man kan ju också börja utan annonser i NA och känna av intresset. Idag är ju Hemnet en självklar plats för bostadssökande.

I detta är det viktigt att spekulanterna, när de kontaktar markägaren, får en bra kontakt och riktiga uppgifter. Ju mer info om tomterna vi får i första skedet desto bättre. Ett förslag är att ni, i nuvarande grupp eller en ny, gemensamt hämtar info om avstyckningsgången, prisuppgifter på el till respektive tomt, prisuppgifter på vatten och avlopp, prisbedömning för vägar som behövs och vem som ska stå för respektive kostnad. Detta för att göra det så snabbt som möjligt och slippa dubbelarbete. Detta anser vi också är viktiga uppgifter att ha med redan i första marknadsföringen och det är alltför stora bitar för oss att börja reda ut, vi har heller inte kompetens för allt.

Vårt arvode för detta blir 15 000 kr. exklusive moms för varje tomt där kontrakt skrivs. Mängdrabatter är svårt då det är så många olika uppdragsgivare.

Vi arbetar gärna vidare med er och ser fram emot vidare kontakt!

Hälsningar Inga-lille Atterling och Karin Bodin, Svensk Fastighetsförmedling